



PUBLIC NOTICE

Southern Nevada Regional Housing Authority (SNRHA)
Pre-application for the Project Based Voucher (PBV) Waitlist
Pre-application for the Public Housing & Designated Elderly Waitlist

The Southern Nevada Regional Housing Authority is opening its 2025 PBV and Public Housing Waitlist. **On-line entries (ONLY)** will be accepted beginning on **Wednesday January 15, 2025 at 8 a.m. through Friday January 31, 2025 at 5 p.m.** All applications submitted successfully will be placed on the waiting list.

The waiting list will remain open indefinitely for families who meet the local preference of **Involuntary Displacement**:

Involuntary Displacement (55 points): Families who claim they are being or have been displaced due to either a Presidentially declared disaster or government action.

o Verified via a written verification by the displacing unit or agency of local government, or by a service agency such as the Federal Emergency Management Agency (FEMA) within the last 120 days.

o Includes Displacement by SNRHA or HUD disposition of a PHA-owned or HUD owned project via written verification from SNRHA Executive Director or their designee or HUD

TO PARTICIPATE YOU MUST BE:

- 18 years of age or older or legally emancipated: and
- A U.S. citizen or eligible immigrant and have legal capacity to enter into a lease under the state and local law

- Bassler-McCarran** Family Studio,1,2-bedroom 2411 Bassler, N Las Vegas, NV
 - James Down Towers** – Senior (62 yrs. or older), 1,2- bedroom. 5000 W Alta Dr. Las Vegas, NV
 - Southern Pines 2** Family 1,2,3-bedroom, 10030 S Decatur Blvd, Las Vegas, NV
 - Hullum Homes** Family 2,3,4-bedroom, 4980 E Owens, Las Vegas NV
 - Biegger Estates** – Family 2,3,4-bedroom, 5701 Missouri Ave Las Vegas, NV
 - Janice Brooks Bay** Family 1,2,3- bedroom, 5201 Walnut Avenue Las Vegas, NV
 - 2543 Statz St** 1-bedroom loft, 2543 Statz St N Las Vegas, NV
 - Pearson Pines** Senior (62 yrs. or older) 1,2-bedroom, 2530 Morton Ave N Las Vegas, NV
 - Brown Homes-** Family 1,2,3- bedroom 5380 E Flamingo Rd Las Vegas, NV
 - Robert Gordon Plz** 55 yr. & older 1,2- bedroom, 1001-A Linden St Las Vegas, NV
 - Scattered Sites** Family 3,4 bedroom, located throughout Las Vegas
 - Buffalo Cactus** Senior (62 yrs. or older) 1,2-bedroom, 10589 S Buffalo Cactus Dr, Las Vegas, NV
 - Juan Garcia Gardens** Family 2,3,4-bedroom, 2851 Sunrise Las Vegas, NV
 - Wardelle Street Townhouses** Family 1,2,3- bedroom, 700 Wardelle St Las Vegas, NV
 - Espinoza Terrace**– Senior (62 yrs. or older) 0,1,2-bedroom, 171 Van Wagenen Henderson, NV
 - Coronado Drive** 55 yr. & older 1,2-bedroom, 500 N Manor Henderson, NV
 - Landsman Gardens** Family 2,3,4,5-bedroom, 750 N Major Ave, Henderson NV
 - Rose Gardens** Senior (62 yrs. or older) 1,2 -bedroom, 1731 Yale Street, North Las Vegas NV
 - Lubertha Johnson Estate Senior** (62 yrs. or older) 1,2-bedroom, 3900 Perry Street Las Vegas, NV
 - Public Housing** Family 1,2,3,4,5-bedroom, locations throughout Las Vegas, North Las Vegas, and Henderson
 - Designated Elderly** 55 yrs. 0,1,2-bedroom located throughout Las Vegas
 - Hampton Court** Family 0,1,2,3-bedroom, 1030 Center St, Henderson, NV
 - Vera Johnson Manor B** Family 2,3-bedroom, 503 N Lamb, Las Vegas, NV
 - Vera Johnson Manor A** Family 2,3 bedroom, 1550 Harris, Las Vegas, NV
 - Allegiance Apartments** Senior (62 yrs. or older) or Disabled, 1,2 -bedroom, 3757 Pecos-McLeod Las Vegas, NV
 - Marion Bennett Plaza** 55 yrs. or older or Disabled 1,2-bedroom, 1818 Balzar Avenue, Las Vegas, NV
 - Archie Grant Park** 55 yrs. or older 0,1,2-bedroom, 1720 Searles Ave Las Vegas, NV
 - Vision Park** Family 1,2,3-bedroom 1401 E Washington Ave, Las Vegas, NV
- Preference for visually impaired applicants

For additional information, please call (702) 477-3100 or our hearing-impaired number (TDD) at 7-1-1 or 1-800-833-5833 (toll free) If you require future communication in a format other than written English, please advise staff as soon as possible.

The Southern Nevada Regional Housing Authority is an Equal Housing Opportunity provider.

The Southern Nevada Regional Housing Authority (SNRHA) does not discriminate against any person because of race, color, religion, national origin, sex, sexual orientation, gender identity, marital status, disability, or familial status.





To Apply for the Waitlist:

Waitlist entries **MUST** be submitted on-line (through the internet) by using a computer or smart phone that has internet access by going to SNRHA website <https://onlineportal.snrha.org>.

SNRHA is not accepting paper applications for the waitlist.

Computer assistance is available at the following location

450 N. 11th St. Las Vegas, NV 89101-Robert Gordon Community Center, 8am – 1pm on the following days

Wednesday – Friday January 15th to January 17th

Tuesday – Friday January 21st to January 24th

Monday- Friday January 27th to January 31st

Please Note:

1. **You must have an email address to apply.**
2. SNRHA will deny any applicants or any member of applicant household who is subject to a lifetime registration requirement under a state sex offender registration program OR has been convicted of manufacturing or producing methamphetamine in a public housing development or in a Section 8/Housing Choice Voucher (HCV) assisted property.
3. Criminal background checks will be conducted on all persons age 18 years and older.
4. Participants will be required to enter the Social Security number of the Head of Household and Co-Head/Spouse.
5. **ONLY ONE COMPUTER ENTRY** can be submitted per family. Multiple entries will be voided.
6. Waitlist lottery entry is not transferable.
7. Please save the Waitlist lottery number confirmation page for your records.
8. **Report any changes online.**

The following is a list of possible preference points:

- Applicants who work 20 or more hours per week
- Full-time students (Age 18 and older in an accredited school or training program)
- Receiving SSI/SSD or proof of inability to work
- 62 years of age or older
- Families that live or work within Clark County
- Veteran or Spouse of a Veteran
- Disabled Veteran (disability must be service connected)
- Spouse of a Deceased Veteran (death must be service connected)

****Please note that you are applying for the waitlist, SNRHA does not have immediate or emergency housing****

For additional information, please call (702) 477-3100 or our hearing-impaired number (TDD) at 7-1-1 or 1-800-833-5833 (toll free). The Southern Nevada Regional Housing Authority is an Equal Housing Opportunity provider and does not discriminate against any person because of race, color, religion, national origin, sex, sexual orientation, gender identity, marital status, disability, or familial status.





SOUTHERN NEVADA REGIONAL HOUSING AUTHORITY



AVISO PÚBLICO

Autoridad de Vivienda Regional del Sur de Nevada (SNRHA)

Solicitud previa para la lista de espera de vales basados en proyectos (PBV)

Solicitud previa para lista de espera de vivienda pública y personas de la tercera edad designadas

La Autoridad de Vivienda Regional del Sur de Nevada despliega su lista de espera de PBV y Vivienda Pública de 2025. **Inscripciones en línea (ÚNICAMENTE)** se aceptarán a partir del **miércoles 15 de enero de 2025 a las 8 a. m. hasta el viernes 31 de enero de 2025 a las 5 p. m.** Todas las solicitudes enviadas satisfactoriamente se colocarán en la lista de espera.

La lista de espera permanecerá abierta. Preferencias para familias que cumplen con la preferencia local de **Desplazamiento involuntario**:

Desplazamiento involuntario (55 puntos): familias que afirman estar o han sido desplazadas debido a un desastre declarado por el Presidente o una disposición gubernamental.

- Comprobado mediante una verificación escrita por la unidad o agencia de desplazamiento del gobierno local, o por una agencia de servicios como la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA) dentro de los últimos 120 días.
- Incluye desplazamiento por disposición de SNRHA o HUD de un proyecto propiedad de PHA o HUD mediante verificación escrita del Director Ejecutivo de SNRHA o su designado o HUD

PARA PARTICIPAR, NECESITA:

- Ser mayor de 18 años o legalmente emancipado; y
- Ciudadano estadounidense o inmigrante elegible y tener capacidad legal para celebrar un contrato de arrendamiento según la ley estatal y local.

Bassler-McCarran- Estudio familiar; 1 o 2 habitaciones 2411 Bassler, N Las Vegas, NV
James Down Towers- Persona de la tercera edad (62 años o más), 1 o 2 habitaciones. 5000 W Alta Dr. Las Vegas, NV
Southern Pines 2- Familiar; 1, 2, 3 habitaciones, 10030 S Decatur Blvd, Las Vegas, NV
Hullum Homes- Familiar; 2, 3, 4 habitaciones, 4980 E Owens, Las Vegas NV
Biegger Estates- Familiar; 2, 3, 4 habitaciones, 5701 Missouri Ave Las Vegas, NV
Janice Brooks Bay- Familiar 1, 2, 3 habitaciones, 5201 Walnut Avenue Las Vegas, NV
2543 Statz St- 1 habitacion/estudio, 2543 Statz St N Las Vegas, NV
Pearson Pines- Persona de la tercera edad (62 años o más), 1 o 2 habitaciones, 2530 Morton Ave N Las Vegas, NV
Brown Homes- Familiar; 1, 2, 3 habitaciones, 5380 E Flamingo Rd Las Vegas, NV
Robert Gordon- 55 años & mayores 1, 2 habitaciones, 1001-A Linden St Las Vegas, NV
Scattered Sites- Familiar 3, 4 habitaciones, ubicados en todo Las Vegas
Buffalo Cactus- Persona de la tercera edad (62 años o más), 1 o 2 habitaciones, 10589 S Buffalo Cactus Dr, Las Vegas, NV
Juan Garcia- Familiar 2, 3, 4 habitaciones, 2851 Sunrise Las Vegas, NV
Wardelle- Familiar 1, 2, 3 habitaciones, 700 Wardelle St Las Vegas, NV
Espinoza – Persona de la tercera edad (62 años o más), 1 o 2 habitaciones, 171 Van Wagenen Henderson, NV
Coronado Drive- 55 años & mayores 1, 2 habitaciones, 500 N Manor Henderson, NV
Landsman Garden- Familiar; 2, 3, 4, 5 habitaciones, 750 N Major Ave, Henderson NV
Rose Garden- Persona de la tercera edad (62 años o más), 1 o 2 habitaciones, 1731 Yale Street, North Las Vegas NV
Lubertha Johnson- Persona de la tercera edad (62 años o más), 1 o 2 habitaciones, 3900 Perry Street
Public Housing- Familiar; 2, 3, 4, 5 habitaciones, ubicaciones en todo Las Vegas, North Las Vegas y Henderson
Designated Elderly- Persona de la tercera edad (62 años o más), 1 o 2 habitaciones ubicadas en todo Las Vegas
Hampton Court Familiar; 1, 2, 3 habitaciones, 1030 Center St, Henderson, NV
Vera Johnson Manor B Familiar 2, 3 habitaciones, 503 N Lamb, Las Vegas, NV
Vera Johnson Manor A Familiar 2, 3 habitaciones, 1550 Harris, Las Vegas, NV
Allegiance Apartments- Tercera edad (62 años o más) y discapacitados, 1 o 2 habitaciones, 3757 Pecos-McLeod Las Vegas, NV
Marion Bennett Plaza- Tercera edad (62 años o más) y discapacitados, 1 o 2 habitaciones, 1818 Balzar Avenue, Las Vegas, NV
Archie Grant Park- Persona de la tercera edad (62 años o más), 0, 1 o 2 habitaciones, 1720 Searles Ave Las Vegas, NV
Vision Park Familiar; 1, 2, 3 habitaciones 1401 E Washington Ave, Las Vegas, NV
 Solicitantes con discapacidad visual tienen preferencia

Para más información, llame al (702) 477-3100 o a nuestro número para personas con discapacidad auditiva (TDD) al 7-1-1 o al 1-800-833-5833 (gratis).

Si necesita que la comunicación futura se realice en un formato distinto al inglés escrito, notifique al personal lo antes posible.

La Autoridad de Vivienda Regional del Sur de Nevada es un proveedor de igualdad de oportunidades en la vivienda.

La Autoridad de Vivienda Regional del Sur de Nevada (SNRHA) no discrimina a ninguna persona por motivos de raza, color, religión, origen nacional, sexo, orientación sexual, identidad de género, estado civil, discapacidad o estado familiar.





Para solicitar la lista de espera:

Las inscripciones a la lista de espera DEBEN enviarse en línea (a través de Internet) mediante una computadora o un teléfono inteligente que tenga acceso a Internet, ingresando al sitio web de SNRHA <https://onlineportal.snrha.org>.

SNRHA no acepta solicitudes en papel para la lista de espera.

La asistencia informática está disponible en la siguiente ubicación:

450 N. 11th St. Las Vegas, NV 89101-Robert Gordon Community Center, de 8 a. m. a 1 p. m. los siguientes días

Miércoles a viernes del 15 al 17 de enero

Martes a viernes del 21 al 24 de enero

Favor de tomar nota:

- 1. Debe contar con una dirección de correo electrónico para presentar su solicitud.**
2. SNRHA rechazará a todo solicitante o miembro de dicha familia solicitante que esté sujeto a una obligación de registro de por vida bajo el programa estatal de registro de delincuentes sexuales O que haya sido encontrado culpable por fabricar o producir metanfetamina en un complejo de viviendas públicas o en propiedad asistida por la Sección 8/Vales de Elección de Vivienda (HCV).
3. Se realizarán verificaciones de antecedentes penales a todas las personas mayores de 18 años.
4. Los participantes deberán ingresar el número de Seguro Social del jefe de familia y del co-jefe/cónyuge.
5. SOLO se puede enviar UNA ENTRADA POR COMPUTADORA por familia. Se anularán más de una entrada.
6. La entrada a la lotería de la lista de espera no es transferible.
7. Guarde la página de confirmación del número de la lotería de la lista de espera para sus registros.
- 8. Informe todo cambio de datos en línea.**

La siguiente es una lista de posibles puntos de preferencia:

- Solicitantes quienes trabajan 20 horas o más por semana
- Estudiantes de tiempo completo (mayores de 18 años en una escuela acreditada o programa de capacitación)
- Reciben SSI/SSD o prueba de incapacidad para trabajar
- Tener 62 años de edad o mayor
- Familias que viven o trabajan dentro del condado de Clark
- Veterano de guerra o cónyuge de un veterano de guerra
- Veterano de guerra discapacitado (la discapacidad debe estar relacionada con el servicio militar)
- Cónyuge de un veterano de guerra fallecido (la muerte debe estar relacionada con el servicio militar)

****Tenga en cuenta que está solicitando estar en la lista de espera, SNRHA no cuenta con viviendas inmediatas o de emergencia****

Para más información, llame al (702) 477-3100 o a nuestro número para personas con discapacidad auditiva (TDD) al 7-1-1 o al 1-800-833-5833 (gratis). La Autoridad de Vivienda Regional del Sur de Nevada es un proveedor de igualdad de oportunidades de vivienda y no discrimina a ninguna persona por motivos de raza, color, religión, origen nacional, sexo, orientación sexual, identidad de género, estado civil, discapacidad o estado familiar.

Para más información, llame al (702) 477-3100 o a nuestro número para personas con discapacidad auditiva (TDD) al 7-1-1 o al 1-800-833-5833 (gratis).

Si necesita que la comunicación futura se realice en un formato distinto al inglés escrito, notifique al personal lo antes posible.

La Autoridad de Vivienda Regional del Sur de Nevada es un proveedor de igualdad de oportunidades en la vivienda.

La Autoridad de Vivienda Regional del Sur de Nevada (SNRHA) no discrimina a ninguna persona por motivos de raza, color, religión, origen nacional, sexo, orientación sexual, identidad de género, estado civil, discapacidad o estado familiar.

